



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

**Број предмета И.И -764/24**

**Дана 08.11.2024. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић** у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника Славице Гочманац, 18400 Прокупље, ул. Трг Топличких јунака бр.8/7, ЈМБГ 0807958738510, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Марку Игњатовићу из Београда- Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.94 стан бр. 22, ЈМБГ 2107981735217, непокретност извршног дужника Славице Гочманац, 18400 Прокупље, ул. Трг Топличких јунака бр.8/7, ЈМБГ 0807958738510, и то:

- 1/1 пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат бр. 1 на к.п. бр.4145/11 КО Прокупље, адреса Река, у катастру непокретности по ЛН бр. 7178 за наведену катастарску општину уписане површине 172 м<sup>2</sup>, спратности ПР (приземље), а фактички је површине 245 м<sup>2</sup> и спратности ПР+ СП (приземље и спрат), са припадајућим земљиштем к.п. бр. 4145/11 КО Прокупље, укупне површине 966 м<sup>2</sup> од чега је 172 м<sup>2</sup> земљиште под зградом- објектом бр.1, а 794 м<sup>2</sup> земљиште уз зграду- објекат.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Прокупље да на непокретности из ст. I упише право својине купцу Марку Игњатовићу из Београда- Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.94 стан бр. 22, ЈМБГ 2107981735217.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на непокретности из ст. I овог закључка, па се налаже РГЗ СКН Прокупље да избрише из катастра непокретност наведена права, стварне службености и стварне терете.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка, преда купцу непокретност из ст. I овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац даном предаје непокретности стиче државину непокретности, а уколико непосредни држалац не преда купцу непокретност у државину у року одређеном у ст. IV овог закључка на предлог купца биће донет закључак о спровођењу

звршења против непосредног држаоца непокретности ради испражњења и предаје непокретности у државину купцу.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ-764/24 од 30.10.2024. године додељена је непокретност из ст. I купцу Марку Игњатовићу из Београда.

Чл.191. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, а чл. 193. да закључак о предаји непокретности садржи, између осталог, налог да се стицање права својине на непокретности упише у катастар, време када се стиче државина на непокретности, као и налог да се из катастра бришу права и терети који су се угасили куповином.

Како је купац исплатио цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на електронском јавном надметању непокретности у року, на основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

#### Правна поука:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема овог закључка.

